

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МАЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### от 29.10. 2024 г. № 161

|  |
| --- |
| «Об установлении земельного налога»  |

 В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 12.07.2024 года № -176 ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового Кодекса Российской Федерации, Совет депутатов Маякского сельского поселения

РЕШАЕТ:

 1. Установить на территории Маякского сельского поселения земельный налог.

 2.Установить налоговые ставки от кадастровой стоимости земли в следующих размерах:

2.1. 0,12 % в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства в границах населенных пунктов;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 0,75 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов связи и центров обработки данных;

2.3. 0,3% в отношении земельных участков, предназначенных для размещения аэродромов и посадочных площадок, используемых для обеспечения полетов легких и сверхлегких воздушных судов;

2.4. 1,5 % в отношении прочих земельных участков.

 3. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих земельные участки, являющихся объектом налогообложения на территории поселения, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 части второй Налогового кодекса РФ действуют в полном объеме.

 4. Освободить от уплаты земельного налога вновь создаваемые объекты аэродрома в течение первых пяти лет деятельности.

 5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу установлены Налоговым Кодексом РФ..

 6. Считать утратившими силу:

- Решение Совета депутатов Маякского сельского поселения Октябрьского муниципального района от 08.11.2017г. № 117 « Об установлении на территории Маякского сельского поселения земельного налога»

- Решение Совета депутатов Маякского сельского поселения Октябрьского муниципального района от 12.11.2019года № 192 «О внесении изменений в решение Совета депутатов №117 от 08.11.2017 года «Об установлении на территории Маякского сельского поселения земельного налога»»;

- Решение Совета депутатов Маякского сельского поселения Октябрьского муниципального района Челябинской области от 20.06.2022года № 73 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Маякского сельского поселения от 08.11.2017г. № 117 »;

- Решение Совета депутатов Маякского сельского поселения Октябрьского муниципального района Челябинской области от 28.04.2023года № 104 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Маякского сельского поселения от 08.11.2017г. № 117 ».

 7. Решение опубликовать в районной газете «Октябрьская искра» и разместить на официальном сайте Администрации Маякского сельского поселения в сети Интернет.

 8. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года, но не раннее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

Глава Маякского сельского поселения Б.Я. Хатынов